



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

ಒಂಭತ್ತನೇ ಅಧಿವೇಶನ

(ಮುಂದುವರಿದ ಉಪವೇಶನಗಳು)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2016

(2016ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-16)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರವತ್ತೇಳನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು 2016ರ ಏಪ್ರಿಲ್ ಒಂದನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ (ಎ) ಖಂಡದ ಕೊನೆಯ ಪರಂತುಕದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“ಅಲ್ಲದೇ ಪರಂತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ ಉದ್ಯಮಿಗಳು, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 71 ಮುನೋಮು 2014, ದಿನಾಂಕ: 10.02.2016ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ರೈತರು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಬರೆಯಲಾದ ಲಿಖಿತಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸ್ವಾಂಪು ಸುಂಕವನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಫಿ ಮಾಡಬಹುದು, ಎಂದರೆ:-

- (i) ರೈತನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಾಗ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದ ಬದಲಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವಾಗಿ ನೀಡಿದಾಗ;
- (ii) ರೈತನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಾಗ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದಿಂದ ರೈತನು ಕೃಷಿ ಅಥವಾ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದಾಗ; ಮತ್ತು
- (iii) ರೈತನ ಅಥವಾ ಇತರರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಾಗ ಮತ್ತು ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದಿಂದ ರೈತನು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕೃಷಿ ಅಥವಾ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದಾಗ;

ಮೇಲಿನ ವಿನಾಯಿತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ನೀಡಲಾದ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವೊಂದನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.”

3. ಅನುಸೂಚಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ,-

(ಎ) 5ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) (ಇ) ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (1)ನೇ ಉಪಖಂಡದ (2)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಕೊಡದ” ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ “ಕೊಡುವ ಮೊದಲು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) (ಜಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (1)ನೇ ಉಪಖಂಡದ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಶೇಕಡಾ ಎರಡು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ “ಶೇಕಡಾ ಮೂರು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಸಿ) (ಇಇ) ಖಂಡ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ನಮೂದುಗಳಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(i-ಇ)	ಚಿಟ್ ಫಂಡ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1982ರ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಚಿಟ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ.-	
	(i) ಚಿಟ್ ಮೌಲ್ಯವು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರದಿದ್ದಲ್ಲಿ	ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು
	(ii) ಚಿಟ್ ಮೌಲ್ಯವು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ	ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಪ್ರತಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು.”

(ಬಿ) ಅನುಚ್ಛೇದ 20ರಲ್ಲಿ,-

(ii) (4)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) (i)ನೇ ಉಪಖಂಡದ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಶೇಕಡಾ ಎರಡರಷ್ಟು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ “ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) (ii)ನೇ ಉಪಖಂಡದ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಶೇಕಡಾ ಎರಡರಷ್ಟು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ “ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) (5)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (i)ನೇ ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಶೇಕಡಾ ಎರಡು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ “ಶೇಕಡಾ ಮೂರು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(iii) (7)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ,-

(ಎ) “1%” ಎಂಬ ಅಂಕಿಗೆ “ ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“ಪರಂತು, 41ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಇಸಿ) ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದೇ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅವರ ನಡುವೆ ಬರೆಯಲಾದ ಮುಖ್ಯಾರನಾಮೆಯ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಸುಂಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅನುಚ್ಛೇದ 20(7)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸುಂಕವು ಎರಡು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.”

(ಸಿ) 28ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(i) ಸ್ವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ ----- ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(ii) ಸ್ವತ್ತು ನಗರ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(iii) ಸ್ವತ್ತು (i)ನೇ ಮತ್ತು (ii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

ಪರಂತು, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳ ಯಾವುದೇ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು ಇದ್ದರೆ, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸುಂಕವು ಮೇಲಿನ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸುಂಕಗಳ ಗರಿಷ್ಠವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.”

(ಡಿ) 30ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ (vi)ನೇ ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿರುವ ಎರಡನೇ ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ “ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(i) ಸ್ವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ ----- ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(ii) ಸ್ವತ್ತು ನಗರ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(iii) ಸ್ವತ್ತು (i)ನೇ ಮತ್ತು (ii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

ಪರಂತು, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳ ಯಾವುದೇ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು ಇದ್ದರೆ, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸುಂಕವು ಮೇಲಿನ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಸುಂಕಗಳ ಗರಿಷ್ಠವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.”

(ಇ) 40ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಎ ಖಂಡದ ಮತ್ತು ಅದರ (2) ಮತ್ತು (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿನ ನಮೂದುಗಳಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

ಎ	ರಚನೆಯ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರ	ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು
---	------------------	----------------------

(ಬಿ) ಬಿ ಖಂಡದ (ಎ) ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಹಸ್ತಾಂತರಣಕ್ಕೆ (ಸಂ.20) ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಷ್ಟೇ ಶುಲ್ಕ” ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಿಗೆ “ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಸಿ ಖಂಡದ (ಎ) ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಬೆಲೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣಕ್ಕೆ (ಸಂ.20) ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಷ್ಟೇ ಸುಂಕ” ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಿಗೆ “ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಫ್) 40ಎ ಅನುಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಎ ಖಂಡದ (ಬಿ) ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ “ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಬಂಡವಾಳ ಮೊತ್ತವು ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರತಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಬಿ ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಶೇಕಡ ಎರಡು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ “ಶೇಕಡಾ ಮೂರು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) 41ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ (ಇಬಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(ಇಸಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಬರೆದು ಕೊಡುವವನ ತಂದೆ, ತಾಯಿ, ಪತ್ನಿ, ಅಥವಾ ಪತಿ, ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು, ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು, ಸಹೋದರರು, ಸಹೋದರಿಯರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದಾಗ	ಮುಖ್ಯಾರುನಾಮೆಯ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 20 (7)ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವಷ್ಟೇ ಶುಲ್ಕ.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(ಹೆಚ್) 45ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(i) ಸ್ವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ ----- ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(ii) ಸ್ವತ್ತು ನಗರ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(iii) ಸ್ವತ್ತು (i)ನೇ ಮತ್ತು (ii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

ಪರಂತು, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳ ಯಾವುದೇ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು ಇದ್ದರೆ, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸುಂಕವು ಮೇಲಿನ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸುಂಕಗಳ ಗರಿಷ್ಠವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.”

(ಐ) 48ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಎ ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (ii)ನೇ ಉಪಖಂಡದ (3)ನೇ ಕಾಲನಲ್ಲಿ “ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(i) ಸ್ವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ ----- ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(ii) ಸ್ವತ್ತು ನಗರ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

(iii) ಸ್ವತ್ತು (i)ನೇ ಮತ್ತು (ii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ----- ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು;

ಪರಂತು, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳ ಯಾವುದೇ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು ಇದ್ದರೆ, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸುಂಕವು ಮೇಲಿನ (i), (ii) ಮತ್ತು (iii)ನೇ ಬಾಬುಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸುಂಕಗಳ ಗರಿಷ್ಠವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.”

4. ಸಿಂಧುತ್ವ- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 71 ಮುನೋಮು 2014, ದಿನಾಂಕ:10.02.2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಾಂಪು ಶುಲ್ಕದ ಮಾಫಿ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಿಂಧುವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ತತ್ಪರಿಣಾಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 34) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಪ್ರಸಾದ್
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಎಸ್. ಮೂರ್ತಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ)
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಸು ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಉದ್ಭೂತ ಭಾಗ

XX XX XX
9ನೇ ಪ್ರಕರಣ.- (1) (ಎ) XX XX XX

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 58 ಎಸ್‌ಪಿಐ 2013, ದಿನಾಂಕ 01-10-2014 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಅಧುನೀಕರಣ ಮತ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಅಥವಾ ಸದರಿ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ ಅಂಥ ಪ್ರಧಾನ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಪ್ರಮುಖ ಯೋಜನೆಗಳ (ಕೀ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಯೋಜನೆಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಸ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಮೈಕ್ರೋ, ಸಣ್ಣ, ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳು (ಎಮ್‌ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಇ), ದೊಡ್ಡ, ಮೆಗಾ, ಅಲ್ಟ್ರಾ ಮೆಗಾ, ಸೂಪರ್ ಮೆಗಾ ಉದ್ಯಮಗಳು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತದ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯವಾಗುವ ಸ್ವಾಂಸು ಶುಲ್ಕವನ್ನು 2019ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾಫಿ ಮಾಡಬಹುದು.

XX XX XX

5. ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ

ಒಪ್ಪಂದದ ವಿವರಣ ಪತ್ರ.- XX

(ಇ) ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಕರಾರನ್ನು ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವಲ್ಲಿ (i) ಹಸ್ತಾಂತರಣವನ್ನು ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಕೊಡದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನೀಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ; XX		XX
(ಜಿ) ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವಲ್ಲಿ,- (i) ಹಸ್ತಾಂತರಣವನ್ನು ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಕೊಡದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನೀಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ.	ಪ್ರತಿಫಲದ ಶೇಕಡಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು: XX	
(i-ಇ) ಚಿಟ್ ಫಂಡ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1982ರ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಚಿಟ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಚಿಟ್ ಮೌಲ್ಯವು,-		
(i) ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮೀರದಿದ್ದಲ್ಲಿ;		ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು
(ii) ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದು, ಆದರೆ ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮೀರದಿದ್ದಲ್ಲಿ;		ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು

(iii) ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ;	ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

XX

XX

XX

ಅನುಚ್ಛೇದ 20.- XX

(4) ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956ರ ಪ್ರಕರಣ 394ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾಡಿದ ಒಂದು ಅದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ (i) ಮಾತೃ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರಕ ವಿಲೀನವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಗಳ ವಿಲೀನದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, (ii) ಕಂಪನಿಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಡಿಮರ್ಜರ್‌ನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ,-	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದ ಕಂಪನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರಷ್ಟು; ಅಥವಾ XX ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದ, ಕಂಪನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರಷ್ಟು; XX
(5) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯಂತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರ (i) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಚರಾಸ್ತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ (ii) XX	ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ ಎರಡು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು.
(7) ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರ	ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾಗಿರುವ ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡುವ ಸಂವಾದಿ ಭಾಗದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಪ್ರತಿಫಲ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ, ಅದರ ಮೇಲೆ 1%.

ಅನುಚ್ಛೇದ 28.- ದಾನ ಲಿಖಿತ XX

(ಬಿ) ದಾನ ಪಡೆಯುವವನು ದಾನಿಯ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ	ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು
---------------------------------------------------	----------------------

ಅನುಚ್ಛೇದ 30.- ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ xx

(vi) xx	<p style="text-align: center;">xx xx</p> <p>ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪತ್ನಿ, ಪತಿ, ತಂದೆ, ತಾಯಿ, ಮಗ, ಮಗಳು, ಸಹೋದರ, ಸಹೋದರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಗಣಿಯ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸುಂಕವು ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು</p>
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ಅನುಚ್ಛೇದ 40.- ಪಾಲುದಾರಿಕೆ.-

<p>ಎ. ಲಿಖಿತ ಪತ್ರವು</p> <p>(ಎ) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಬಂಡವಾಳವು ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಯನ್ನು ಮೀರದಿರುವಾಗ</p> <p>(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ</p>	<p>ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು</p> <p>ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು</p>
<p>ಬಿ. ಪುನರಚನೆ</p> <p>(ಎ) ಪಾಲುದಾರ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರು ಜೇರು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು ಅವರು ನಿರ್ಗಮಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಫರ್ಮಿನಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಪಾಲುದಾರ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಫರ್ಮನ್ನು ಪುನರಚನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ.</p> <p>(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ</p> <p>(ಒ) ವಿಘಟನೆ</p> <p>(ಎ) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯು ಆರಂಭವಾದಾಗ ಒಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ</p> <p>(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ</p>	<p>ಫರ್ಮಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣಕ್ಕೆ (ಸಂ.20) ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಷ್ಟೇ ಶುಲ್ಕ</p> <p>ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು</p> <p>ಹಾಗೆ ವಿಘಟನೆಯಾದಾಗ ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೀಡಿದದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಸುಂಕದ ಜೊತೆಗೆ, ಪಾಲುದಾರ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ವಿಘಟನಾ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣಕ್ಕೆ (ಸಂ.20) ವಿಧಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟೇ ಸುಂಕ.</p> <p>ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು</p>

"40ಎ	<p>ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ,-</p> <p>ಎ. ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅಥವಾ ಫರ್ಮ್/ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿ/ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೀಮಿತ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯನ್ನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವಿಕೆ.</p>	
	(ಎ) ಬಂಡವಾಳವು ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರದಿರುವಲ್ಲಿ	ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು
	(ಬಿ) ಬಂಡವಾಳವು ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ; ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಪ್ರತಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ	ಐದನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು.
	ಬಿ. ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಪುನಾರಚನೆ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜನೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಫಲ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಶೇಕಡ ಎರಡು.

ಅನುಚ್ಛೇದ 41. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು-ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಪತ್ರವಲ್ಲದ (2(1) (ಪಿ) ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ) XX

(ಇಬಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಬರೆದು ಕೊಡುವವನ ತಂದೆ, ತಾಯಿ, ಪತ್ನಿ, ಅಥವಾ ಪತಿ, ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು, ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು, ಸಹೋದರರು, ಸಹೋದರಿಯರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದಾಗ,	ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 20 (1)ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವಷ್ಟೇ ಶುಲ್ಕ.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ಅನುಚ್ಛೇದ 45. ಬಿಡುಗಡೆ.-

(ಎ) XX

(ಬಿ) ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರವು ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ನಡುವೆ ಆಗಿದ್ದರೆ XX	ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು
---------------------------------------------------------------	----------------------

ಅನುಚ್ಛೇದ 48. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಪತ್ರ-

<p>ಎ. ಲಿಖಿತ (ಒಂದು ವಧೂವರದಕ್ಷಿಣೆ ಲಿಖಿತವೂ ಒಳಗೊಂಡು)</p> <p>(i) xx</p> <p>(ii) ವಿಲೇವಾರಿಯು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತನ್ನ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ನಡುವೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇದ್ದರೆ</p>	<p>Xx</p> <p>ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

xx

xx

xx



**KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY
FOURTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY
NINTH SESSION
(ADJOURNED MEETINGS)**

**THE KARNATAKA STAMP (SECOND AMENDMENT) BILL, 2016
(L.A. Bill No. 16 of 2016)**

A Bill further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Sixty-seventh Year of Republic of India as follows:-

1. Short title and Commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Stamp (Second Amendment) Act, 2016.

(2) It shall come into force with effect from the first day of April, 2016.

2. Amendment of Section 9.- In the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) (hereinafter referred to as the Principal Act), in Section 9, in sub-section(1), in clause (a), after the last proviso, the following shall be inserted, namely:-

“Provided also that, the State Government may, in public interest, by notification, remit the stamp duty payable on instruments executed by or in favour of the Government of Karnataka, the Government Institutions, Public Sector Undertakings, farmers or other persons as specified in Notification No. RD 71 MuNoMu 2014, dated 10-02-2016, in the following circumstances, namely:-

- (i) when the farmer's land is acquired and in lieu of compensation amount, when developed land is given as compensation;
- (ii) when the farmer's land is acquired and from the compensation amount if the farmer purchases agricultural or non-agricultural land; and
- (iii) when the farmer's or other's land is acquired and from the compensation amount, if the farmer or other person purchases agricultural or non-agricultural land;

for the purpose of the above exemption a certificate to that effect issued by the Deputy Commissioner or the concerned Authority has to

be furnished containing the details of the land acquired and the details of the compensation given.”

3. Amendment of Schedule.- In the schedule to the Principal Act,-

(A) In article 5,-

- (a) in clause (e), in sub-clause (i), in column (2), for the word, “without”, the word, “before”, shall be substituted,
- (b) in clause (g), in sub-clause (i), in column (3), for the words, “Two per cent”, the words, “Three per cent” shall be substituted,
- (c) for clause (i-e) and the entries relating thereto, the following shall be substituted namely:-

(i-e)	Chit Agreement, executed in the State of Karnataka under Section 6 of the Chit Funds Act, 1982.-	
	(i) where the value of the chit does not exceed rupees one lakh	Rupees one hundred
	(ii) where the value of the chit exceeds rupees one lakh	Rupees one hundred plus rupees fifty for every rupees one lakh or part thereof, exceeding rupees one lakh.

(B) in article 20, -

- (i) in clause (4),-
 - (a) in sub-clause (i), in column (3), for the words, “two per cent”, the words, “Three per cent”, shall be substituted;
 - (b) in sub-clause (ii), in column (3), for the words, “two per cent”, the words, “Three per cent”, shall be substituted;
- (ii) in clause (5), in sub-clause (i), in column (3), for the words, “Two per cent”, the words, “Three per cent”, shall be substituted;
- (iii) in clause (7), in column (3),-
 - (a) for the figure, “1%”, the words, “Three per cent”, shall be substituted.

(b) the following proviso, shall be inserted at the end, namely.-

“Provided that, if the proper duty is paid under clause(ec) of Article 41 on Power of Attorney, executed by and between the same parties and in respect of the same property, then the duty payable on the corresponding conveyance under Article 20(7), shall not exceed rupees two hundred.”

(C) In Article 28, in clause (b), in column (3), for the words, “Rupees one thousand”, the following shall be substituted, namely:-

“(i) If the property is situated within the limits of Bangalore Metropolitan Regional Development Authority or Bruhat Bangalore Mahanagara Palike or City Corporation Rupees five thousand;

(ii) If the property is situated within the limits of City or Town Municipal Council or Town Panchayat areaRupees three thousand;

(iii) If the property is situated within the limits other than the limits specified in items (i) and (ii) Rupees one thousand;

Provided that, if the property is situated in any of the combinations of limits, mentioned in items (i), (ii) and (iii) above the duty payable shall be the maximum of the duties specified in items (i), (ii) and (iii) above.”

(D) In Article 30, in clause (1), in sub-clause (vi), in column (3), in the second proviso, for the words, “rupees one thousand”, the following, shall be substituted, namely:-

“(i) If the property is situated within the limits of Bangalore Metropolitan Regional Development Authority or Bruhat Bangalore Mahanagara Palike or City Corporation Rupees five thousand;

(ii) If the property is situated within the limits of City or Town Municipal Council or Town Panchayat area Rupees three thousand;

(iii) If the property is situated within the limits other than the limits specified in items (i) and (ii) Rupees one thousand;

Provided that, if the property is situated in any of the combinations of limits, mentioned in items (i), (ii) and (iii) above the duty payable shall be the maximum of the duties described in items (i), (ii) and (iii) above.”

(E) In Article 40,-

- (a) for clause A, and the entries relating thereunder in columns (2) and (3), the following shall be substituted, namely.-

A.	Instrument of Constitution	Rupees Two Thousand.
----	----------------------------	----------------------

(b) In clause B, in sub-clause (a), in column (3), for the words and figure, "The same duty as conveyance (No. 20)", the words, "Three per cent", shall be substituted; and

(c) In clause C, in sub-clause (a), in column (3), for the words and figure, "The same duty as conveyance (No. 20) for", the words, "Three per cent on", shall be substituted.

(F) In article 40-A,-

(a) In clause A, in sub-clause (b), in column (3), for the words, "Rupees five hundred", the words "Rupees one thousand plus rupees five hundred for every rupees five lakhs or part thereof, exceeding rupee ten lakhs capital amount, subject to a maximum of rupees ten lakhs", shall be substituted.

(b) In clause B, in column (3), for the words, "Two percent", the words, "Three percent", shall be substituted;

(G) In Article 41, after clause (eb), and the entries relating thereto, the following shall be inserted, namely.-

(ec)	When given to person other than the father, mother, wife or husband, sons, daughters, brothers, sisters in relation to the executant authorising such person to sell Transferable Development Rights relating to immovable property situated in Karnataka State.	The same duty as a conveyance under Article 20(7) on the market value of the property which is the subject-matter of Power of Attorney:
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(H) In Article 45, in clause (b), in column (3), for the words, “Rupees one thousand”, the following, shall be substituted, namely.-

- “(i) If the property is situated within the limits of Bangalore Metropolitan Regional Development Authority or Bruhat Bangalore Mahanagara Palike or City CorporationRupees five thousand;
- (ii) If the property is situated within the limits of City or Town Municipal Council or Town Panchayat area Rupees three thousand;
- (iii) If the property is situated within the limits other than the limits specified in items (i) and (ii) Rupees one thousand;

Provided that, if the property is situated in any of the combinations of limits, mentioned in items (i), (ii) and (iii) above the duty payable shall be the maximum of the duties specified in items (i), (ii) and (iii) above.”

(I) In Article 48, in clause (A), in sub-clause (ii), in column (3), for the words, “Rupees one thousand”, the following shall be substituted, namely.-

- “(i) If the property is situated within the limits of Bangalore Metropolitan Regional Development Authority or Bruhat Bangalore Mahanagara Palike or City Corporation Rupees five thousand;
- (ii) If the property is situated within the limits of City or Town Municipal Council or Town Panchayat area Rupees three thousand;
- (iii) If the property is situated within the limits other than the limits specified in items (i) and (ii) Rupees one thousand;

Provided that, if the property is situated in any of the combinations of limits, mentioned in items (i), (ii) and (iii) above the duty payable shall be the maximum of the duties specified in items (i), (ii) and (iii) above.”

4. Validation.- Notwithstanding anything contained in Section 9 of the Principal Act, as existed prior to commencement of this Act, the exemption or remission of stamp duty granted under Notification No. RD 71 MuNoMu 2014, dated 10-02-2016, shall be deemed to be valid and effective and have been granted under Section 9, as amended by this Act.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

To give effect to the proposal made in the Budget Speech of 2016-17, it is considered necessary to amend the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) and to make consequential amendments.

Hence the Bill,

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

V. SHRINIVASA PRASAD

Minister for Revenue

S.Murthy

Secretary (I/C)

Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE**Extract from the Karnataka Stamp Act, 1957
(Karnataka Act 34 of 1957)****X X****XX****Section 9.- (1) (a) xx**

Provided also that the State Government may, in public interest, by notification, reduce or remit, till 30th September 2019 the stamp duty payable on any instrument to be specified therein executed by specified new and existing micro, small, medium enterprise (MSME), Large, Mega, Ultra Mega, Super Mega enterprises including expansion, modernization and diversification projects as defined in the Karnataka Industrial Policy 2014-2019 specified in the Government order CI 58 SPI 2013 dated: 01.10.2014 or by any such key projects of core area as defined in the said policy or specified by the State Government from time to time Provisions

X X**XX****XX****Art. 5. Agreement or [its records or] Memorandum of an Agreement-**

(e) if relating to sale of immovable property wherein part performance of the contract (i) possession of the property is delivered without executing the conveyance.	xx
(g) If relating to sale of moveable Property.- (i) possession of the property is delivered or is agreed to be delivered without executing the conveyance	Two per cent of the consideration or market value of the property, whichever is higher: XX
(i-e) Chit Agreement, executed in the State of Karnataka under Section 6 of the Chit Funds Act, 1982, where the value of the chit.- (i) Does not exceed rupees one lakh (ii) exceeds rupees one lakh but does not exceed rupees five lakhs (iii) Exceed rupees five lakhs, for every rupees two laksh or part thereof	Rupees one hundred Rupees Five hundred Rupees one hundred

XX

XX

Art. 20.-

<p>(4) if relating to an order made by the High court under Section 394 of the Companies Act, 1956 in respect of.-</p> <p>(i) Amalgamation of Companies, including subsidiary amalgamating with parent company of a</p> <p>(ii) Reconstruction of Demerger of company of a</p>	<p>[two per cent] on the market value of the property] of the transferor company, located within the State of Karnataka and transferred to the transferee company; or</p> <p>XX</p> <p>[two per cent] on the market value of the property] of the transferor company, located within the State of Karnataka, and transferred to the resulting company; or</p> <p>XX</p>
<p>(5) Conveyance relating to industrial machinery.-</p> <p>(i) when industrial machinery is treated as movable property</p>	<p>Two per cent of consideration or market value of the property whichever is higher,</p>
<p>(7) Conveyance relating to Transferable Development Rights</p>	<p>1% on the market value of the Transferable Development Rights equal to the market value of the corresponding portion of the property leading to such Transferable Development Rights, which is the subject matter of conveyance; or consideration for such conveyance; whichever is higher.</p> <p>XX</p>

Art. 28.- Gift- XX

<p>(b) Where the done is a member of the family of the donor.-</p>	<p>Rupees one thousand</p>
--------------------------------------------------------------------	----------------------------

Art. 30.- [Lease of immovable property] XX

(vi) xx	<p style="text-align: center;">xx</p> <p style="text-align: center;">xx</p> <p>Provided further that the duty in respect of an instrument of lease executed in favour of the wife, husband, father, mother, son, daughter, brother or sister in relation to the person shall be rupees one thousand.</p> <p style="text-align: center;">xx</p>
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Art. 40.- Partnership:

<p>A. Instrument of-</p> <p>(a) Where the Capital of the partnership does not exceed [rupees fifty thousand]</p> <p>(b) In any other case</p>	<p>Five hundred rupees.</p> <p>Two thousand rupees</p>
<p>B. Reconstitution:-</p> <p>(a) Where immovable property contributed as share by a partner or partners remains with the firm at the time of outgoing in whatever manner by such partner or partners on reconstitution of such partnership firm</p> <p>(b) In any other case</p>	<p>The same duty as conveyance duty (No. 20) on the market value of the immovable property remaining with the firm.</p> <p>One thousand rupees</p>
<p>C. Dissolution of:—</p> <p>(a) Where the property which belonged to one partner or partners when the partnership commenced is distributed or allotted or given to another partner or partners.</p> <p>(b) In any other case</p>	<p>The same duty as conveyance (No. 20) for a market value equal to the market value of the property distributed or allotted or given to partner under the instrument of dissolution, in addition to the duty which would have been chargeable on such dissolution if such property had not been distributed or allotted or given.</p> <p>one thousand rupees</p>

Art.40-A.- Limited Liability Partnership.-

<p>A. Constitution of Limited Liability Partnership, or conversion of firm/private company/unlisted public limited company it no limited liability partnership.- (b)Where the capital exceeds rupees ten laksh; for every rupees five lakh of part thereof exceeding rupees ten lakhs</p>	<p>Rupees five hundred</p>
<p>B. Reconstruction or amalgamation of Limited Liability Partnership</p>	<p>Two percent on the consideration or market value of the property whichever is higher of the transferor limited liability partnership located within the State of Karnataka.]</p>

Art. 41.-Power of Attorney.- (as defined by Section 2(1) (p) not being a proxy-

<p>(eb) When given to a person other than the father, mother, wife or husband, sons, daughters, brothers, sisters in relation to the executant authorising such person to sell immovable property situated in Karnataka State</p>	<p>The same duty as conveyance under Article 20(1) on the market value of the property which is the subject matter of the power of attorney.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Art. 45.- Release,

<p>(a) xx</p>	<p>xx</p>
<p>(b) where the release is between the family members. Xx</p>	<p>Rupees one thousand.</p>

Art. 48.- Settlement,-

<p>A. Instrument of (including a deed of dower) (i) xx (ii) Where the disposition is not for the purpose of distributing the property of the settler among his family.</p>	<p>xx Rupees one thousand.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

xxx

xxx

xxx